

CEF.-

**Revista práctica del
Derecho CEFLegal.-**



www.civil-mercantil.com

RESOLUCIÓN 2170/2017, de 24 de julio, de la Comunidad de Madrid, de la Directora-Gerente de la Agencia de Vivienda Social, por la que se publican los modelos de solicitud de los procedimientos denominados «Devolución de fianzas de arrendamientos», «Depósito de fianzas de arrendamientos», «Compensación/actualización fianzas».

(BOCM de 1 de agosto de 2017)

Conforme regula el artículo 12.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, «Las Administraciones públicas deberán garantizar que los interesados pueden relacionarse con la Administración a través de medios electrónicos, para lo que pondrán a su disposición los canales de acceso que sean necesarios así como los sistemas y aplicaciones que en cada caso se determinen».

De acuerdo con la disposición final primera del Decreto 111/2016, de 22 de noviembre, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 181/1996, de 5 de diciembre, por el que se regula el régimen de depósito de fianzas de arrendamientos en la Comunidad de Madrid, las modificaciones de los artículos 2.4, 8, 9 y 17.4 del Decreto 181/1996, de 5 de diciembre, no serán de aplicación hasta la publicación, a la mayor celeridad posible, de los correspondientes modelos normalizados.

Por otro lado, y según establece el criterio 14.h) del Decreto 85/2002, de 23 de mayo, por el que se regulan los sistemas de evaluación de la calidad de los servicios públicos y se aprueban los Criterios de Calidad de la Actuación Administrativa en la Comunidad de Madrid, los impresos que deban utilizarse por los ciudadanos se publicarán por Resolución de su órgano correspondiente.

En su virtud,

RESUELVO

Que se publiquen en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID los modelos de solicitud que se adjuntan como Anexo, a los efectos regulados en el artículo 12.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Dado en Madrid, a 24 de julio de 2017. La Directora-Gerente, Isabel Pinilla Albarrán.



DEVOLUCIÓN DE FIANZAS DE ARRENDAMIENTOS

1.- Datos de el/la arrendador/a:

NIF/NIE		Primer Apellido		Segundo Apellido	
Nombre/Razón Social					
Correo electrónico				País	
Dirección	Tipo vía	Nombre vía			
Nº	Portal	Escalera	Piso	Puerta	Código Postal
Localidad				Provincia	
Teléfono fijo			Teléfono móvil		

2.- Datos de el/la representante:

NIF/NIE		Primer Apellido		Segundo Apellido	
Nombre/Razón Social					
Correo electrónico				País	
Dirección	Tipo vía	Nombre vía			
Nº	Portal	Escalera	Piso	Puerta	Código Postal
Localidad				Provincia	
Teléfono fijo			Teléfono móvil		

3.- Medio de notificación:

<input type="radio"/>	Deseo ser notificado/a de forma telemática (sólo para usuarios dados de alta en el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid)				
<input type="radio"/>	Deseo ser notificado/a por correo certificado (rellene los datos sólo si es diferente al domicilio)				
	Tipo de vía	Nombre vía			
	Nº	Portal	Esc.	Piso	Puerta
	Localidad			Provincia	Código Postal

4.- Datos de el/la arrendatario/a:

NIF/NIE		Primer Apellido		Segundo Apellido	
Nombre/Razón Social			Correo electrónico		
Teléfono fijo			Teléfono móvil		

5.- Datos del contrato de arrendamiento que se extingue:

Dirección del Inmueble arrendado					
Tipo de vía	Nombre vía		Nº	Portal	
Esc.	Piso	Puerta	Nave	CP	Localidad
Fecha de inicio	___/___/___		Fecha de cancelación	___/___/___	
Importe renta	€	Importe Fianza	€	Importe total de la devolución	€



Comunidad de Madrid

6.- Datos bancarios para la devolución:

IBAN				Entidad			Oficina			D.C		Número de Cuenta															

TITULAR DE LA CUENTA BANCARIA							
Nombre		Primer Apellido		Segundo Apellido		NIF/NIE	

Información Institucional
<p>Marque el recuadro en el caso de no estar interesado en recibir Información Institucional de la Comunidad de Madrid.</p> <p><input type="checkbox"/> No deseo recibir Información Institucional de la Comunidad de Madrid</p> <p>Si usted no ha marcado este recuadro, sus datos se integrarán en el fichero "Información Institucional" cuya finalidad es ofrecerle aquellas informaciones relacionadas con actuaciones y servicios de la Comunidad de Madrid, recordándole que usted podrá revocar el consentimiento otorgado en el momento que lo estime oportuno. El responsable del fichero es la Dirección General de Calidad de los Servicios y Atención al Ciudadano, ante este órgano podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.</p>

En....., a..... de..... de.....

FIRMA

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero FIANZAS (1973170299), cuya finalidad es el control de depósitos de fianzas por arrendamiento, los datos podrán ser objeto de cesión a la Hacienda Pública y Administración Tributaria. El responsable del fichero es la Dirección-Gerencia de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, órgano ante el que podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

DESTINATARIO	CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
---------------------	--



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

Etiqueta del Registro

Modelo

251

Nº de Resguardo

0304166299866



DEPÓSITO DE FIANZAS DE ARRENDAMIENTOS

1.- Datos de el/la arrendador/a:

NIF/NIE	Primer Apellido		Segundo Apellido	
Nombre/Razón Social				
Correo electrónico			País	
Dirección	Tipo vía	Nombre vía		
Nº	Portal	Escalera	Piso	Puerta
Código Postal			Localidad	
Provincia				
Teléfono fijo		Teléfono móvil		

2.- Datos de el/la representante:

NIF/NIE	Primer Apellido		Segundo Apellido	
Nombre/Razón Social				
Correo electrónico			País	
Dirección	Tipo vía	Nombre vía		
Nº	Portal	Escalera	Piso	Puerta
Código Postal			Localidad	
Provincia				
Teléfono fijo		Teléfono móvil		

3.- Medio de notificación:

La notificación se deberá realizar a nombre de: Arrendador Representante

<input type="radio"/>	Deseo ser notificado/a de forma telemática (sólo para usuarios dados de alta en el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid)			
<input type="radio"/>	Deseo ser notificado/a por correo certificado (rellene los datos sólo si es diferente al domicilio)			
	Tipo de vía	Nombre vía		
	Nº	Portal	Esc.	Piso
	Puerta		Código Postal	
	Localidad			Provincia

4.- Datos de el/la arrendatario/a:

NIF/NIE	Primer Apellido		Segundo Apellido	
Nombre/Razón Social		Correo electrónico		
Teléfono fijo		Teléfono móvil		

5.- Contrato

Destino del contrato:	<input type="radio"/> Vivienda		<input type="radio"/> Uso distinto		
Dirección	Tipo vía	Nombre vía			
Nº	Portal	Escalera	Piso	Puerta	
Código Postal		Municipio	Provincia		
Renta mensual	Fecha contrato		Ref. Catastral		



Comunidad de Madrid

6.- Autoliquidación

FIANZA		IMPORTE	
RECARGO⁽¹⁾		TOTAL:	

(1) Incluido recargo si procede.

Decreto

2% fuera de los 30 días desde la celebración del contrato o producción efectos jurídicos

5% transcurrido más de un año desde la celebración del contrato o producción efectos jurídicos

7.- Ingreso:

Información Institucional

Marque el recuadro en el caso de no estar interesado en recibir Información Institucional de la Comunidad de Madrid.

No deseo recibir Información Institucional de la Comunidad de Madrid

Si usted no ha marcado este recuadro, sus datos se integrarán en el fichero "Información Institucional" cuya finalidad es ofrecerle aquellas informaciones relacionadas con actuaciones y servicios de la Comunidad de Madrid, recordándole que usted podrá revocar el consentimiento otorgado en el momento que lo estime oportuno. El responsable del fichero es la Dirección General de Calidad de los Servicios y Atención al Ciudadano, ante este órgano podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

En....., a..... de..... de.....

FIRMA

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero FIANZAS (1973170299), cuya finalidad es el control de depósitos de fianzas por arrendamiento, los datos podrán ser objeto de cesión a la Hacienda Pública y Administración Tributaria. El responsable del fichero es la Dirección-Gerencia de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, órgano ante el que podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

EJEMPLAR COMUNIDAD DE MADRID

DESTINATARIO

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
 Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid



COMPENSACIÓN / ACTUALIZACIÓN FIANZAS

<input type="radio"/> COMPENSACIÓN	<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE FIANZA
------------------------------------	---

1.- Datos de el/la arrendador/a:

NIF/NIE	Primer Apellido	Segundo Apellido
Nombre/Razón Social		
Correo electrónico	País	
Dirección	Tipo vía	Nombre vía
Nº	Portal	Escalera
	Piso	Puerta
Código Postal		Localidad
Provincia		Teléfono fijo
Teléfono móvil		

2.- Datos de el/la representante:

NIF/NIE	Primer Apellido	Segundo Apellido
Nombre/Razón Social		
Correo electrónico	País	
Dirección	Tipo vía	Nombre vía
Nº	Portal	Escalera
	Piso	Puerta
Código Postal		Localidad
Provincia		Teléfono fijo
Teléfono móvil		

3.- Medio de notificación:

La notificación se deberá realizar a nombre de: Arrendador Representante

<input type="radio"/>	Deseo ser notificado/a de forma telemática (sólo para usuarios dados de alta en el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid)						
<input type="radio"/>	Deseo ser notificado/a por correo certificado (rellene los datos sólo si es diferente al domicilio)						
	Tipo de vía	Nombre vía					
	Nº	Portal	Esc.	Piso	Puerta	Código Postal	
	Localidad			Provincia			

4.- Datos de el/la arrendatario/a:

NIF/NIE	Primer Apellido	Segundo Apellido
Nombre/Razón Social	Correo electrónico	
Teléfono fijo	Teléfono móvil	



Comunidad de Madrid

Información Institucional

Marque el recuadro en el caso de no estar interesado en recibir Información Institucional de la Comunidad de Madrid.

No deseo recibir Información Institucional de la Comunidad de Madrid

Si usted no ha marcado este recuadro, sus datos se integrarán en el fichero "Información Institucional" cuya finalidad es ofrecerle aquellas informaciones relacionadas con actuaciones y servicios de la Comunidad de Madrid, recordándole que usted podrá revocar el consentimiento otorgado en el momento que lo estime oportuno. El responsable del fichero es la Dirección General de Calidad de los Servicios y Atención al Ciudadano, ante este órgano podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

En....., a..... de..... de.....

FIRMA

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero FIANZAS (1973170299), cuya finalidad es el control de depósitos de fianzas por arrendamiento, los datos podrán ser objeto de cesión a la Hacienda Pública y Administración Tributaria. El responsable del fichero es la Dirección-Gerencia de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, órgano ante el que podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

EJEMPLAR COMUNIDAD DE MADRID

DESTINATARIO

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid